

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «01» июля 2022 г. (протокол № 18)

1. Слушали: жалобу Земляной Елены Юрьевны исх. от «16» мая 2022 г. № б.н. (вх. от «17» мая 2022 г. № 17/05/22-12) на Маркелова Антона Валерьевича (реестровый № 2508 от «13» апреля 2018 г.) по Отчету № 51/11-23тр «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта жилого помещения (кв. 7), находящейся по адресу: г. Москва, г. Троицк, улица Центральная, д. 22 и предметов интерьера» от 23.11.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 52/2022 от «07» июня 2022 г. г.) изложенные в жалобе Земляной Елены Юрьевны исх. от «16» мая 2022 г. № б.н. (вх. от «17» мая 2022 г. № 17/05/22-12) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 51/11-23тр «Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта жилого помещения (кв. 7), находящейся по адресу: г. Москва, г. Троицк, улица Центральная, д. 22 и предметов интерьера» от 23.11.2021 нарушений, указанных в данной жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Земляной Елены Юрьевны исх. от «16» мая 2022 г. № б.н. (вх. от «17» мая 2022 г. № 17/05/22-12) на Маркелова Антона Валерьевича (реестровый № 2508 от «13» апреля 2018 г.) по Отчету № 51/11-23тр "Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта жилого помещения (кв. 7), находящейся по адресу: г. Москва, г. Троицк, улица Центральная, д. 22 и предметов интерьера" от 23.11.2021.

2. Слушали: дело о нарушении Кашутиным Данилом Владимировичем (реестровый номер 345 от «21» января 2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 03/345 - 22 от «30» марта 2022 г.) Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;
- Нарушение требований п.4 ст. 6 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, ст. 22.3. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке за проверяемый период;
- Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки;
- Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «18» апреля 2022 г. Кашутиным Данилом Владимировичем (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) указанные выше нарушения не устранены.

«18» апреля 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 30.03.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 30.06.2022 устранить выявленные нарушения, а именно.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Кашутиным Данилом Владимировичем (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) указанные выше нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем девятым части шестой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является в том числе не устранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Кашутина Данила Владимировича (реестровый № 345 от «21» января 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/01-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело

о нарушении Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт ВП № 37/2022 от «23» мая 2022 г.) Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) были выявлены нарушения требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

По состоянию на «23» мая 2022 г. задолженность по членским взносам за 2021 г. в размере 8 000 рублей Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) была погашена, отчетность о выполненных отчетах об оценке за 2021 год сдана, в остальной части нарушения не устранены.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Гагариным Андреем Юрьевичем (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Гагарина Андрея Юрьевича (реестровый № 841 от «30» октября 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 01.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/02-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело о нарушении Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равиленовой (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил

Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт ВП № 38/2022 от « 23» мая 2022 г.) Ивановской (Комалетдиновой) Гульнары Равилевны (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) были выявлены нарушения требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период и в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

По состоянию на «03» июня 2022 г. Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равилевной (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) выявленные нарушения не устранены.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Ивановской (Комалетдиновой) Гульнары Равилевны (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 01.07.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Ивановской (Комалетдиновой) Гульнарой Равилевной (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) выявленные нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ивановской Гульнары Равилевны (реестровый № 688 от «01» июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 01.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения.

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/04/04-22 от «11» апреля 2022 г., а также дело о нарушении Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт ВП № 40/2022 от « 23» мая 2022 г.) Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) было выявлено нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «03» июня 2022 г. Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) выявленное нарушение не устранено.

«03» июня 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 03.07.2022 устранить выявленное нарушение.

По состоянию на «01» июля 2022 г. Халановой Ингой Анатольевной (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) выявленное нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Халановой Инги Анатольевны (реестровый № 2755 от «15» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 01.07.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.07.2022 устранить выявленные нарушения, а именно: